



Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 350-01-01103/2017-14

Датум: 06.12.2017.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈП „Електропривреда Србије“, Огранак ТЕНТ, ул. Богољуба Урошевића - Црног бр. 44, Обреновац, број 350-01-01103/2017-14 од 24.11.2017. године, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), чл. 53 и 133 став 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС“, број 3/10), у складу са Планом генералне регулације за објекте термоелектране „Никола Тесла А“ са припадајућом депонијом („Сл. Лист града Београда“, бр. 59/2008) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 031-01-45/2016-02 од 06.10.2016. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за к.п. бр. 1934 КО Уровци
градска општина Обреновац, територија града Београда

Предмет захтева: Издавање информације о локацији за к.п. бр. 1934 КО Уровци, на територији градске општине Обреновац, на подручју града Београда, за потребе израде пројектне документације за изградњу постројења за одсумпоравање димних гасова блокова А3-А6 у ТЕ „Никола Тесла“ у Обреновцу.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Катастарска парцела бр. 1934 К.О. Уровци се налази у обухвату Плана генералне регулације за објекте термоелектране „Никола Тесла А“ са припадајућом депонијом („Сл. Лист града Београда“, бр. 59/2008).

У складу са планом, катастарска парцела бр. 1934 К.О. Уровци се налази у оквиру јавног грађевинског земљишта, у Урбанистичкој целини 1 – **погонски објекти** и Урбанистичкој целини 2 – **складишни простор**.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

Образовање нових грађевинских парцела – парцелација:

У складу са планом, формирана је грађевинска парцела ГП 2 којој одговара катастарска парцела бр. 1934 К.О. Уровци.

На грађевинској парцели ГП 2 (к.п. бр. 1934 КО Уровци) планом су образоване Урбанистичка целина 1 – погонски објекти и Урбанистичка целина 2 – складишни простор.

Урбанистичка целина 1 - ПОГОНСКИ ОБЈЕКТИ

Ову целину чине главни погонски објекти блокова 1-7 са припадајућим технолошким објектима и постројењима - простор између главног приступног пута, од споредног према главном улазу до реке Саве, узводно Савом до црпне станице на депонији пепела и оградом иза допреме угља. Оријентациона површина урбанистичке целине 1 износи око 19,7 ha.

Унутар ове целине, у погледу физичке структуре, углавном се задржава постојеће стање.

Планирана је изградња:

- система за одсумпоравање димних гасова,
- пристана за мазут на Сави,
- објеката и постројења за истовар мазута.

Урбанистичка целина 2 - СКЛАДИШНИ ПРОСТОР

Ову целину чини складишни простор оивичен главним приступним путем до споредног улаза и колосецима индустријске пруге до депоа локомотива. Оријентациона површина урбанистичке целине 2 износи око 42,11 ha.

Унутар ових целина, дозвољена је изградња објеката који нису у супротности са основном наменом целине и који еколошки или на неки други начин додатно не угрожавају окружење, а у складу су са развојним концептом општине, као и мерама заштите животне средине.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Планом је дат предлог диспозиције планираних објеката, у односу на постојећу и планирану регулацију саобраћајница. У односу на предложене диспозиције објеката дозвољена су минимална одступања, с тим да положај објеката не сме ни на који начин да угрожава функционисање околних објеката, саобраћаја, технолошког процеса, као ни услове животне средине.

Изван предложене диспозиције објеката дозвољено је подизање само заштитног зеленог појаса, односно уређење зелених и манипулативних површина.

Урбанистички показатељи

Урбанистички показатељи (индекс изграђености и степен заузетости, спратност) дефинисани су као максималне дозвољене вредности за сваку намену и типологију градње.

Максимални индекс изграђености унутар граница комплекса ТЕНТ А је 2,2. Максимални степен заузетости унутар граница комплекса ТЕНТ А је 70%.

Сви објекти треба да имају спратност и висину у складу са појединачном наменом и захтевима уградње опреме неопходне за одвијање технолошког процеса.

СПРОВОЂЕЊЕ:

Планом генералне регулације за објекте термоелектране „Никола Тесла А“ са припадајућом депонијом („Сл. Лист града Београда“, бр. 59/2008), предвиђено је директно спровођење из плана на основу утврђених правила уређења и грађења.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

В.Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

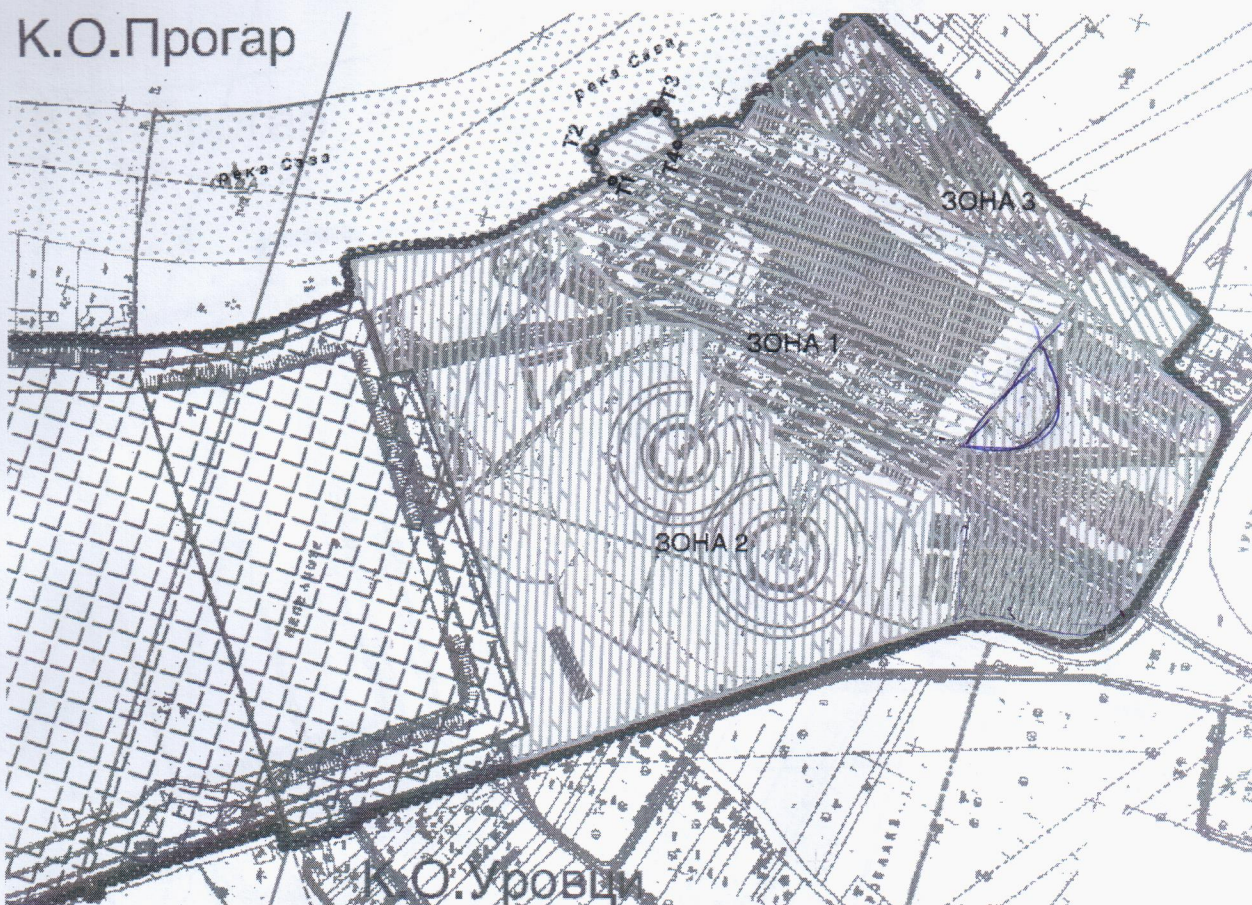
Даринка БУРАН, дипл.правник



Доставити:

- ЈП „Електропривреда Србије“, Огранак Огранак ТЕНТ, ул. Богољуба Урошевића - Црног бр. 44, 11500 Обреновац,
- архиви.

ПЛАН НАМЕНЕ ПРОСТОРА - ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ ПРЕМА ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ



УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ



ЦЕЛИНА 1 - ПОГОНСКИ ОБЈЕКТИ



ЦЕЛИНА 2 - СКЛАДИШНИ ПРОСТОР

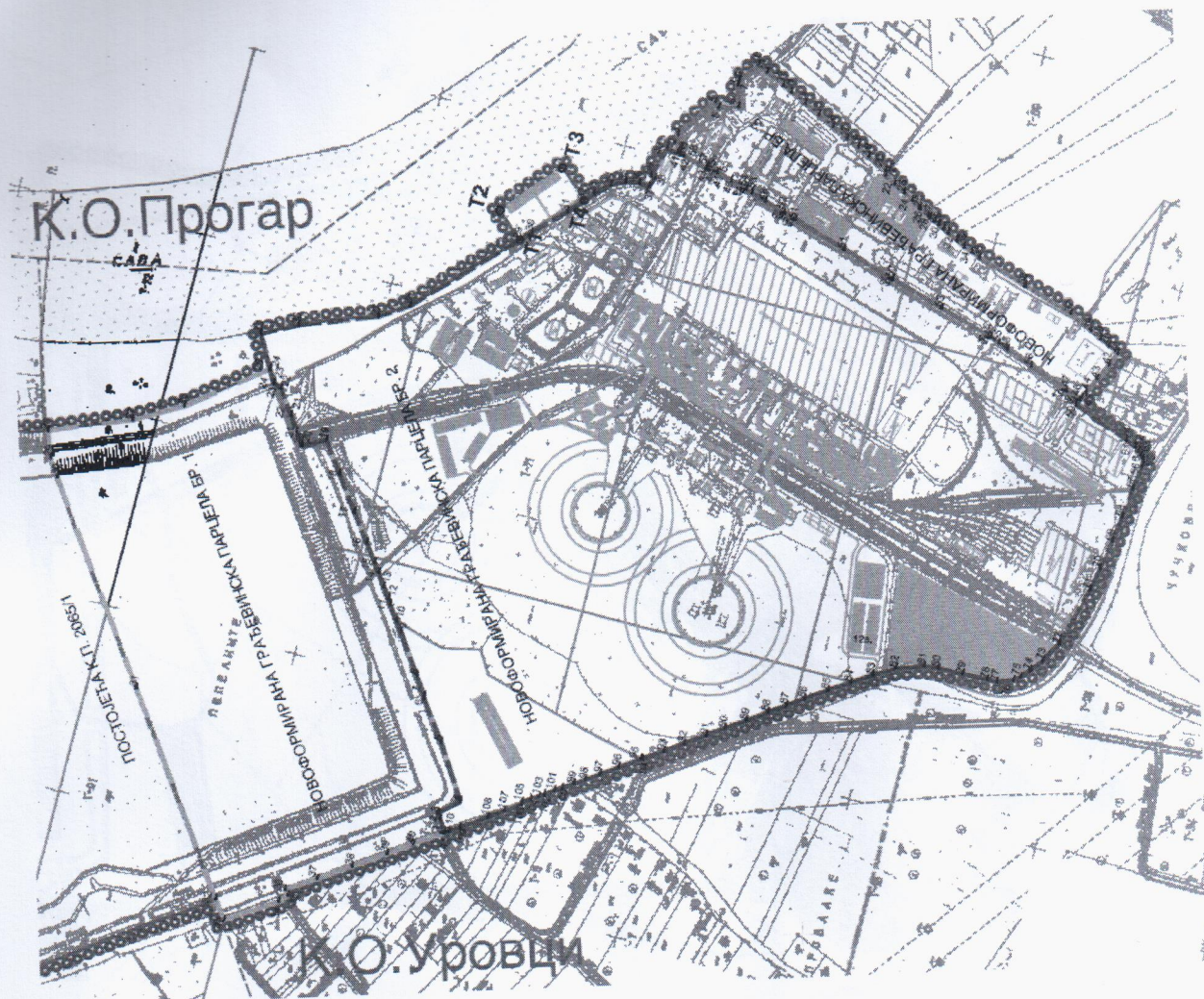


ЦЕЛИНА 3 - АДМИНИСТРАТИВНИ САДРЖАЈИ

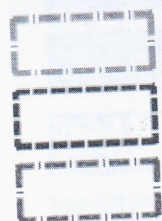


ЦЕЛИНА 4 - ДЕПОНИЈА ПЕПЕЛА

ПРЕДЛОГ ФОРМИРАЊА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА



ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

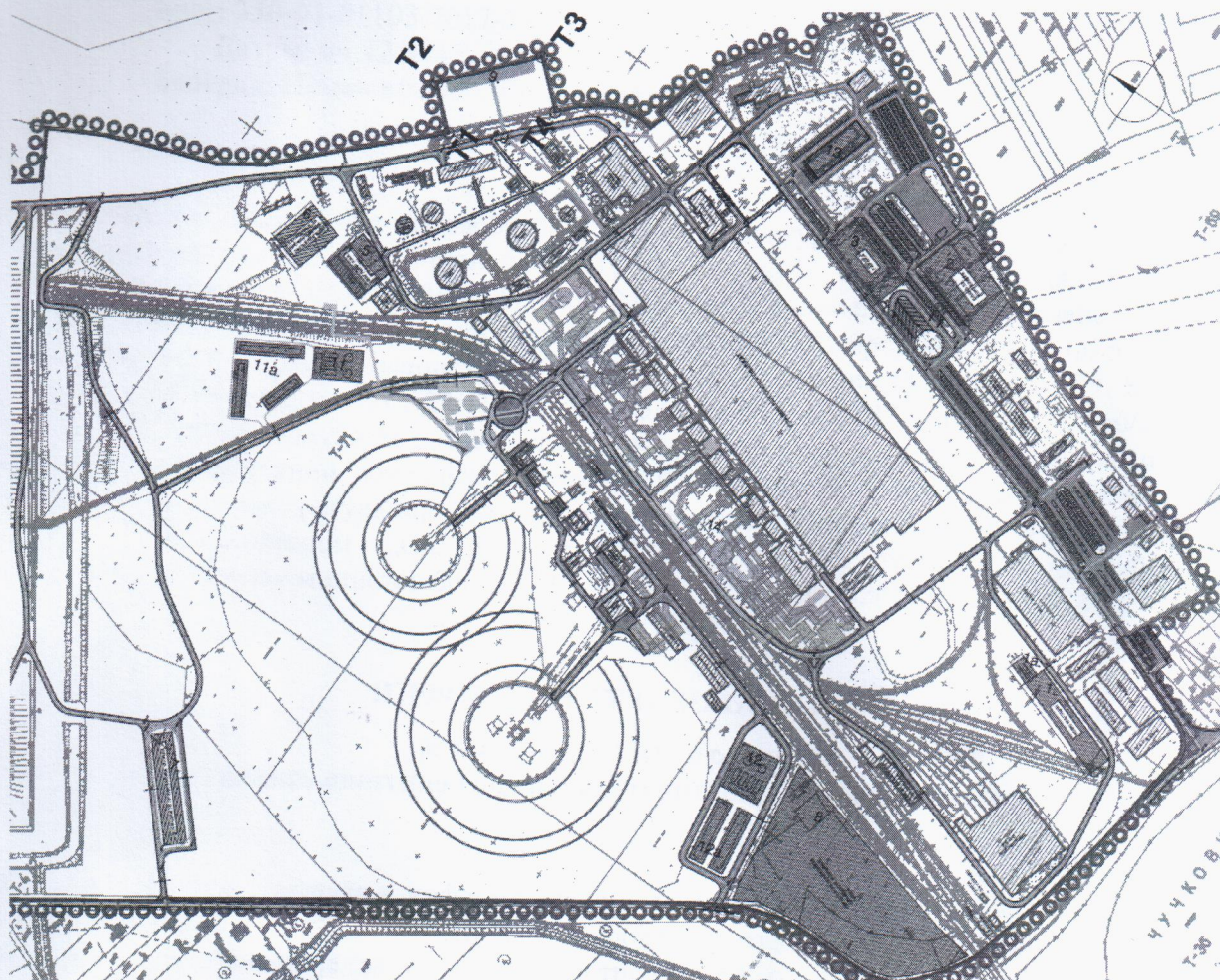


NOVOFORMIRANA GRAĐEVINSKA PARCELA БР. 1

NOVOFORMIRANA GRAĐEVINSKA PARCELA БР. 2

NOVOFORMIRANA GRAĐEVINSKA PARCELA БР. 3

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ



- | | |
|---|---|
|  | СИСТЕМ ЗА ДЕПОНОВАЊЕ ПЕПЕЛА (РЕКОНСТРУКЦИЈА) |
|  | СИСТЕМ ЗА ДЕПОНОВАЊЕ ШЉАКЕ (РЕКОНСТРУКЦИЈА) |
|  | ПЛАНИРАНИ СИСТЕМ ЗА ОДСУМПОВАЊЕ ДИМНИХ ГАСОВА |
|  | ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ |
|  | САОБРАЋАЈНЕ И МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ |